

Úřad městské části města Brna, Brno-sever odbor stavební

Bratislavská 70, 601 47 Brno



Spisová značka: STU/04/049008/22/Rezl
Číslo jednací: MCBSev/002335/23
Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Rézlová, tel.: 545 542 238
E-mail: rezlova.hana@sever.brno.cz
V Brně: 18.01.2023

Hodnotnutí např.:
moci dne: 7.2.2023

Stavebník

Jihomoravský kraj zastoupený hejtmanem Mgr. Janem Grolichem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí
č.p. 449/3, Brno 2

Ibsenova - přístavba MŠ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 9.12.2022 podal Jihomoravský kraj zastoupený hejtmanem Mgr. Janem Grolichem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno 2, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Arch. Karel Spáčil, IČO 69694451, Podlesí č.p. 949/2, Brno 24 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

ve věci: **MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova, Brno – přístavba pro MŠ, pozemek parc. č. 234/1, 234/2, k.ú. Lesná** (dále jen "stavba") stavebníkovi účastníkovi řízení dle ust. § 94k písm.a) stavebního zákona v postavení účastníka řízení dle ust. § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu v platném znění, kterým je Jihomoravský kraj zastoupený hejtmanem Mgr. Janem Grolichem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno.

Stavba je člena na:

stavební objekty — SO 01 - Přístupové komunikace a dopravní řešení

SO 02 - Úpravy školního areálu

SO 03 - Přístavba MŠ provozní soubory

provozní sobory — PS 01 - Výtah

PS 02 - Výdejna jídel.

inženýrské objekty — IO 01 - Přeložka domovní kanalizace

IO 02 - Přeložka vedení sítě CETIN

IO 03 - Geotermální vrty pro tepelné čerpadlo

Přístavba speciální MŠ ve školním areálu speciální MŠ, ZŠ a PŠ na ulici Ibsenova na pozemcích par. č. 234/1, 234/2 k.ú. Lesná. Stavbou a stavebními dopravními budovami budou dotčeny také pozemky par. č. 234/1, 236/1 a 237/2 v k. ú. Lesná.

Jedná se o samostatně stojící novostavbu provozně a funkčně provázanou se sousedním objektem speciální základní školy. V objektu budou zřízeny 3 třídy mateřské školy speciální. Vstup a vjezd na pozemek je z ulice Ibsenova vjezdovou bránou.

Novostavba má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží, přičemž I.PP je s ohledem na sklon terénu částečně zapuštěno do terénu, střecha je plochá.

V I.PP je umístěno technické a skladové zázemí, technická místnost UT a VZT. Do chodby ve středu dispozice ústí schodiště a výtah, které tvoří vertikální komunikaci propojující všechna podlaží objektu. Schodiště je prosvětleno střešním světlíkem.

V I.NP je kanceláře zaměstnanců, sociální zázemí, výdejna jídel. Ze zádveří se vstupuje do centrálního atria se schodištěm, z něhož jsou přístupné tři multifunkční odborné prostory pro práci s dětmi se speciálními potřebami (třídy 31,20 m²; 30,30 m²; 30,30 m²), které jsou řešeny jako samostatné jednotky zahrnující vždy šatnu dětí se skříňkami a sociální zázemí. Na atrium navazuje chodba umožňující přímý přístup na školní zahradu. Každý tento prostor bude sloužit pro 6-7 dětí. Na atrium naváže chodba

umožňující přímý přístup na školní zahradu. Mezi atriem a jednotlivými multifunkčními prostory je navrženo vizuální propojení prosklením. V tomto podlaží bude umístěna ještě výdejna jídel.

Ve 2.NP je atrium se schodištěm, prosvětlené střešním světlíkem, z centrálního atria jsou přístupné pracovny speciálních pedagogů, místnost rehabilitace se skladem pomůcek, senzomotorická místnost sborovna a kuchyňka, sociální a skladové zázemí. Vnitřní bezbariérovou obslužnost všech podlaží zajistí výtah.

Navržené parametry stavby:

zastavěná plocha 275 m^2 (13,5x 20,4m)

celková užitná plocha 574 m^2

celkový obestavěný prostor $2\,820 \text{ m}^3$

celková výška MŠ od úrovně UT 11 m (+8,00m vztaženo k 1.NP)

vzdálenost od hranic: stavba je umístěna na nároží - hranice s pozemkem parc.č. 236/1

od stávajícího objektu na pozemku parc.č. je vzdálena 3,5m

Objekt bude napojen odbočkou z areálového vodovodu, bude realizována přeložka stávající přípojky kanalizace.

Napojení objektu MŠ na rozvody NN bude realizováno ze stávajícího objektu ZŠ.

Realizována bude také přeložka kabelu CETIN.

Přístavba nebude napojena na plynovod ani horkovod.

Stávající dopravní napojení je z ulice Ibsenovy. Bránou se vjíždí do školního areálu, kde se za školní budovou nachází manipulační a parkovací plocha, což zůstane zachováno.

Pro bezbariérový přístup do objektu je navržen nový přístupový chodník pro pěší a imobilní na pozemku parc. č. 236/1 v k. ú. Lesná, navazující na chodník v ul. Ibsenova.

Dle ČSN 73 6110 odpovídá stavbě 5 parkovacích stání. Nyní na zpevněné ploše za objektem je možné parkování cca 6—7 míst, která nejsou vyznačena. Pro zvýšení počtu parkovacích míst bude na stávající manipulační ploše v areálu přesunut přístřešek pro parkování vozidel, čímž vzniknou 2 nová parkovací místa. Jedno místo bude zajištěno jako vyhrazené krátkodobé v rámci podélného stání na ul. Ibsenova, v návaznosti na nově navržený chodník. V případě obsazení tohoto místa, se počítá se s 2 vyhrazenými parkovacími místy před objektem na veřejné komunikaci, která jsou primárně určena pro ZŠ.

Na zbývající potřebná parkovací místa ve smyslu výpočtu dle ČSN 73 6110 bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky týkající se upuštění od zřízení dvou parkovacích stání ve věci výše uvedené stavby.

Jako zdroj tepla/chladu pro vytápění, přípravu TV, chlazení je navrženo tepelné čerpadlo země/voda využití přírodního nízkopotencionálního tepla obsaženého pod povrchem země. Pod půdorysem objektu budou vyhloubeny vertikální vrty o hloubce cca 5x130 m (pro výkon 37 kW) a 4x110 m (pro výkon 26 kW). Tepelné čerpadlo má navíc instalovaný dodatečný výměník, který v režimu chlazení dodává část odpadního tepla i pro ohřev teplé vody. Výkon dodatečného výměníku je většinou omezen a spotřebovat se dá jen část odpadního tepla, zbytek je odveden do vzduchu nebo země.

Všechny pobytové místnosti budou větrány nuceně, s ohledem na funkční náplň objektu rovněž s možností přirozeného větrání v případě potřeby. Prostory sociálních zázemí, šaten, úklidových komor, výdejny jídel budou větrány buď nuceně i přirozeně, nebo pouze nuceně. Osvětlení pobytových místností bude přirozené okny, případně nově instalovanými svítidly.

Nucené větrání zejména pobytových místností v 1.NP a 2. NP místností zajistí obousměrná rekuperační vzduchotechnická jednotka umístěná v zázemí objektu v I.PP.

Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny zvlášť do retenčního objektu ($5,8 \text{ m}^3$) a vsakovacího objektu ($5,6 \text{ m}^3$), které budou umístěny v prostoru zahrady na pozemku parc.č. 234/2, k.ú. Lesná.

Jako území dotčené vlivy stavby vymezil stavební úřad plochu pozemků pro stavbu – pozemky par. č. 234/1 a 234/2, k.ú. Lesná a plochu pozemků sousedních – pozemky parc.č. 236/1, 237/1, 232, k.ú. Lesná

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch.Karel Spáčil, autorizovaný architekt, ČKA 03334, včetně její dokladové části. Změny v umístění stavby, příp. jiné změny jsou možné pouze s předchozím souhlasem.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavbu bude provádět, dle ust. § 160 odst. 1 stavebního zákona stavební podnikatel. Před zahájením prací bude na stavebním úřadě doložen výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list dodavatele s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

4. V průběhu provádění stavebních prací dodržte nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).
6. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Zhotovitel stavby je povinen dle § 157 odst. 1 stavebního zákona vést na stavbě stavební deník.
8. Dle ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl.č. 503/2006 Sb., se stanoví termín pro dokončení stavby, a to do **dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
9. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona jsou stavebníci povinni zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace.
10. Bude dodržen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“)
11. Toto stavební povolení neopravňuje provádět jakýkoliv zásah v chodníku nebo komunikaci, ani na ně skládat věci jako lešení, kontejner, stavební materiál. V předstihu 30 dní předem si musíte požádat o rozhodnutí – zvláštní užívání komunikací pro umístění kontejneru na suť u příslušného silničního úřadu (ÚMČ u místních komunikací, MMB OD u komunikací zařazených do seznamu ZÁKOS). O vyměření místních poplatků dle vyhlášky m.Brna č. 32/2022 jste povinni požádat ÚMČ Brno-sever, silniční správní úřad.
12. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
13. Zařízení staveniště bude na pozemcích investora.
14. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechá jej tam do dokončení stavby.
15. Vzhledem k rozsahu stavby byl plán kontrolních prohlídek omezen na závěrečnou kontrolní prohlídku.
16. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka, dočasné zábory mimo pozemek stavebníka budou řešeny v průběhu stavby na základě rozhodnutí vydaných silničním správním úřadem MMB OD nebo ÚMČ BS OS.
16. Dodržte podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury:
MMB OÚPR, č.j.: MMB/0413862/2022, ze dne 24.10.2022 - Koordinované závazné stanovisko
MMB OÚPR – závazné stanovisko – jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.
MMB Odbor dopravy - závazné stanovisko za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:
 - Realizace stavby a napojení na místní komunikaci budou časově zkoordinovány s ostatními stavebními pracemi v dané lokalitě, bude respektována *vyhláška č. 08/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění vyhlášky č. 12/2014, v platném znění.* Stavebník si ověří, zda musí být stavba zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací, vedeného Odborem investičním MMB;
 - Stavba bude povolena a provedena v souladu se *zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), zákonem o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., v platném znění a v souladu s ČSN 73 6110.*
 - V případě místní úpravy provozu (trvalé DZ) na veřejné pozemní komunikaci v souladu s ust. § 77 *zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o provozu na pozemních komunikacích“),* bude žádost předložena Odboru dopravy Magistrátu města Brna min. 5 měsíců před dokončením stavby.V případě umístění dopravního značení na neveřejné komunikaci bude místní úprava provozu stanovena dle ust. § 77a *zákona o provozu na pozemních komunikacích.*
 - Rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem komunikací - společností Brněnské komunikace a.s.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna není dotčeným orgánem ve stavebním řízení.

MMB Odbor životního prostředí - stanovisko s podmínkami

- z hlediska ochrany ovzduší Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.8 písm. j) předložené souhrnné technické zprávy

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho prováděcích právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

OŽP MMB upozorňuje, že dle § 6 odst. 3 zákona 62/1988 Sb., o geologických pracích, projekt geologických prací a jeho změny obsahující strojní vrtné práce hlubší než 30 m nebo strojní vrtné práce, jejichž celková délka přesahuje 100 m, je organizace povinna zaslat krajskému úřadu, v jehož správním obvodu mají být práce spojené se zásahem do pozemku prováděny, a to nejméně 30 dní před zahájením prací spojených se zásahem do pozemku. Krajský úřad se k projektu do 30 dnů vyjádří z hlediska zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Při realizaci a provozu vrtů nesmí dojít ke znečištění podzemních vod a zemin ropnými látkami či jiným látkami škodlivými vodám. Je nutné používat vhodné technické prostředky a technologie a biologicky odbouratelné hydraulické kapaliny a provést účinná opatření k zabránění průsaku látek poškozujících životní prostředí.

OŽP MMB doporučuje při zakládání dozor geologa.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

OŽP MMB doporučuje provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 01.04. do 31.08. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-sever.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

= Vodoprávní úřad – s podmínkami

- k záměru stavebník doloží stavebnímu úřadu kladné stanovisko provozovatele vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu,

- Objekt Vrty pro tepelné čerpadlo, podléhá posouzení podle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání souhlasu.

- vzhledem k tomu, že se jedná o společné územní a stavební řízení dle ust. § 94 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v rámci tohoto řízení bude povolováno i vodní dílo, vsakovací zařízení, bude před vydáním společného rozhodnutí předcházet vydání povolení k nakládání s vodami a závazného stanoviska.

= Orgán státní správy lesů - Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

= Orgán ochrany zemědělského půdního fondu - Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle

zákonu o ochraně ZPF možná.

MMB OVLHZ, č.j.: MMB/0446044/2022, ze dne 5.9.2022

Záměrem je přístavba mateřské školy včetně přeložek inženýrských sítí, vrtů pro tepelné čerpadlo, vsakovacího zařízení a dopravního napojení, dojde k dotčení území ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa p.č. 754/22 v k.ú. Lesná ve správě společnosti Lesy města Brna, a.s. - po posouzení všech aspektů ochrany lesa se záměrem souhlasí.

MMB OVLHZ, č.j.: MMB/0592949/2022, ze dne 5.12.2022 - rozhodnutí

- **povolení** - dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 vodního zákona **k nakládání s povrchovými vodami - k jejich akumulaci ve vodním díle** - v retenčně vsakovacím zařízení - o retenčním objemu 7,0 m³, na pozemku p.č. 234/2, v k.ú. Lesná,

- dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona **k nakládání s povrchovými vodami, k jinému nakládání s nimi ve vodním díle** - v retenčně vsakovacím zařízení - na pozemku p.č. 234/2, v k.ú. Lesná,

- dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 vodního zákona **k nakládání s podzemními vodami, k jinému nakládání s nimi ve vodním díle** - v retenčně vsakovacím zařízení - na pozemku p.č. 234/2, v k.ú. Lesná, budovaných v rámci akce „MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno - přístavba pro MŠ, k.ú. Lesná“, jejíž součástí je i výše uvedené vodní dílo, jako stavba vedlejší, na pozemku p.č. 234/2.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona pro povolení k nakládání s vodami se současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

- Při nakládání s vodami nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- Povolení k nakládání s vodami je vydané jako podklad pro společné územní a stavební řízení, pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje podle stavebního zákona.
- Po nabytí právní moci rozhodnutí - povolení k nakládání s vodami Odboru VLHZ MMB bude následně vydáno závazné stanovisko k vodnímu dílu.

MMB OVLHZ, č.j.: MMB/0523823/2022, ze dne 25.10.2022 – souhlas ke stavbě vrtů pro tepelné čerpadlo systému země voda za podmínek:

- Při výstavbě a následném provozování stavby vrtů pro tepelné čerpadlo nesmí dojít k negativnímu ovlivnění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, budou použity vhodné technické prostředky a technologie a biologicky odbouratelné hydraulické kapaliny a budou provedena účinná opatření k zabránění případnému průsaku a úniku látek poškozujících životní prostředí.
- Během realizace vrtu a při jeho provozování nesmí dojít k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v místě realizace.
- Bezprostředně po vyhloubení a umístění kolektoru bude provedena injektáž vrtů certifikovanou injektážní směsí.
- Stavba vrtu a jeho vystrojení bude prováděno za účasti hydrogeologa, v souladu s předloženým hydrogeologickým posudkem.
- Před uvedením do provozu bude garantována zdravotní nezávadnost médií, která budou zprostředkovávat přenos tepelné energie, a bude dokladována těsnost zabudovaných kolektorů systému, z hlediska úniku těchto médií do podzemních vod.
- Voda z vrtu při provozu tepelných čerpadel nebude odebírána ani čerpána.

MMB OVLHZ spis.zn.OVLHZ/MMB/0613666/2022 ze dne 4.1.2023 závazné stanovisko – retenčně vsakovací zařízení – souhlas s podmínkami

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na stavěništi.
3. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčeného orgánu Odboru životního prostředí MMB, stanoviska v rámci koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení spis. zn. D:O. MMB/0155282022, MMB/0465625/2022/Med ze dne 24. 10. 2022:
 - Z hlediska ochrany ovzduší: při provádění stavebních prací budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti.
 - Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie: Budou dodržena ustanovení platné legislativy v odpadovém hospodářství.
 - Z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně: - . Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy — ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.
 - Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je orgánem k povolování kácení dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-sever.

5. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
6. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
7. Pozemek dotčený stavbou bude po ukončení stavby uveden do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jeho nerušené užívání.
8. V průběhu stavby smí být místní komunikace pojižděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.
9. Ke kontrolní prohlídce příslušného úřadu bude předložen provozní řád retenčně vsakovacího objektu, na základě kterého bude předmětné zařízení následně provozováno.
10. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech případných podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správci a splní podmínky zabezpečení těchto sítí, zejména o zahájení stavebních prací budou jednotliví správci dotčených vedení prokazatelně informováni, stavebník dohodne s nimi způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.
11. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti a aby nedocházelo k nadměrnému hluku a znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
12. Při realizaci stavby budou zachovány volné přístupové komunikace (zajištění průjezdu pro požární vozidla), popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích.
13. Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník požádá vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu. K žádosti o toto závazné stanovisko žadatel připojí: kopii stavebního povolení, plnou moc v případě zastupování, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám) a způsobu jejich schválení, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně polohopisných souřadnic Y, X v systému S-JTSK, vypracovaný provozní řád retenčně vsakovacího objektu, včetně dokladu o proškolení obsluhy (podle ČSN 759010 a TNV 75901 1 a vyhlášky č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl), doklad o ověřovací vsakovací zkoušce retenčně vsakovacího objektu, doklad o těsnosti potrubí napojované kanalizace, certifikáty použitých materiálů a výrobků, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, doklad o nakládání se stavebním odpadem, doklad o předání a převzetí stavby (byl-li pořízen) a jiné doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu.

MMB Odbor majetkový, č.j.: MMB/0397983/2022, ze dne 7.9.2022

Umístěním přístupového chodníku a přeložkou datových kabelů CETIN budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001), a to:

- = p. č. 232 k. ú. Lesná (ostatní plocha, ostatní komunikace) - napojení přístupového chodníku
- = p. č. 236/1 k. ú. Lesná (ostatní plocha, zeleň) - přeložka CETIN, přístupový chodník
- = p. č. 237/2 k. ú. Lesná (ostatní plocha, ostatní komunikace) - přeložka CETIN

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků souhlasí s předmětným stavebním záměrem a zároveň upozorňuje:

- V souladu s ustanovením §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčené nemovitosti. Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavírá za statutární město Brno Odbor investiční MMB,
- Zásah do pozemků je nutné projednat a odsouhlasit s jednotlivými správci a stanovené podmínky musí být splněny:

- = p. č. 236/1 k. ú. Lesná - městská část Brno-sever (správa dle čl. 22 Statutu města Brna),
- = p. č. 232, 237/2 k. ú. Lesná - správcem komunikací je společnost Brněnské komunikace a.s.,

MMB Odbor investiční, č.j.: MMB/0414580/2022, ze dne 30.8.2022 – stanovisko

- Investiční záměry - neeviduje v předmětné lokalitě v současné době žádný záměr města.
- Koordinace výkopových prací - zařazení stavby do koordinálního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 41276 v termínu od 1. 3. 2023 do 30.11. 2023 a požaduje splnění těchto podmínek
 - Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
 - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
 - Komunikace Okružní (chodník) je v ochranné lhůtě do 23.6.2023 - V této lokalitě lze stavbu realizovat po uplynutí uvedené ochranné lhůty.
 - Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - = REKO MS Brno - Lesná I, Okružní, Ibsenova + 4, investor GasNet, s.r.o., v realizaci
 - = Brno, Loosova, Jurkovičova, st. obnova NN, ul. Ibsenova, investor EG.D, a.s., realizace 2022
 - = HFC Lesná - Jurkovičova, ul. Okružní, investor Vodafone Czech Republic a.s., realizace 2022
 - = Rekonstrukce kanalizace Okružní II. etapa, investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., realizace 2022 - 2023
 - = RVDSL2027_M_B_BOLE2271-BOLE1HR_OK, ul. Okružní, investor CETIN a.s., realizace 2023

- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
- Vodohospodářská infrastruktura
 - Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/15377/2022 ze dne 26.08.2022.
 - Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
 - Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.
- Veřejné osvětlení
 - Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB).
 - Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.

ÚMČ Brno-sever, OŽP, č.j.: MCBSev/045267/22/ŽP/Ned, ze dne 21.11.2022 - souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek.

- Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
- Během realizace stavby bude důsledně dodržována vyhláška č. 9/2022 o ochraně zeleně v městě Brně.
- K ochraně zeleně na staveništi bude použito prostředků dle ČSN 83 9061 - zejména ochrana kmenů a kořenové zóny
- V případě, že je plánováno v rámci stavby jakékoliv kácení zeleně v rozsahu vyžadujícím povolení orgánu ochrany přírody, je třeba si v rámci územního či stavebního řízení vyžádat závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-sever k tomuto zásahu. Přílohou žádosti bude ocenění zeleně a projekt náhradních výsadeb.
- O vstupy na pozemky městské zeleně požádat před zahájením realizace akce správce pozemku MČ Brno-sever. Přílohou bude podrobný plán zařízení staveniště a příjezdových a přístupových cest.
- Umístit zařízení staveniště (sklad materiálu, stavební buňka, sociální zázemí atd.) na nepevných plochách je možné jen s písemným souhlasem správce pozemku MČ Brno-sever.
- Jestliže dojde při stavebních úpravách nebo výkopových pracích k poškození stromů, nebo jeho kořenů, je zhotovitel stavebních, nebo výkopových prací povinen zajistit okamžité odborné ošetření poškozených stromů, nebo jejich kořenů.
- Pod stromy nesmí být ukládán výkopový, stavební ani jiný materiál.
- V průběhu stavebních prací provádět taková opatření, aby byla zajištěna ochrana okolí před nepříznivými vlivy na ŽP (hlukem, prašností, exhalacemi apod.).
- Všechny plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu a předány správci pozemku MČ Brno-sever.

Toto stanovisko nenahrazuje koordinované stanovisko, které vydává Magistrát města Brna.

KHS JMK, č.j.: KHSJM 52806/2022/BM/HDM, ze dne 26.10.2022 závazné stanovisko s podmínkami

- Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený ze džezu ve výdejně.
- Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
- Umyvadla na hygienickém zařízení dětí musí být napojena na společnou mísici baterii, osazenou mimo dosah dětí - § 4a odst. 3 příloha 1 bod 5 vyhl. č. 410/2005 Sb.
- Ovládání ventilačních otvorů musí být dosažitelné z podlahy dle požadavku § 17 odst. 2 vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dále jen „vyhl. č. 410/2005 Sb.“).
- Bude doložen výpočet umělého osvětlení všech učeben s označením čísla místnosti, aby byly splněny požadavky dané § 12 odst. 3 a odst. 4 vyhl. č. 410/2005 Sb. a ČSN 12464-1.
- Okno ve výdejně stravy musí být opatřeno sítí proti hmyzu - čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. II odst. 1 písm. d) nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin.

- Umyvadlo na hygienických zařízeních, které používají osoby manipulující se stravou (pracovnice výdejny včetně pedagogů) musí být vybavené vodovodní baterií ovládanou tak, aby bylo zajištěno hygienické mytí rukou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty - čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII odst. 1 nařízení ES č. 852/2004.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu na ul. Okružní v Brně, prokazující v nově vzniklých pobytových místnostech nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné vnitřní prostory staveb a denní dobu. Protokol o měření bude předložen k posouzení na KHS JmK.
17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává v souladu s § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., na formuláři včetně příloh:
- závazné stanovisko dotčených orgánů ke kol.souhlasu (HZS, MMB OPP, MMB OŽP, KHS,)
 - kol. souhlas MMB OVLHZ
 - zápis o předání a převzetí dokončené dodávky, prokazující dokončení stavby v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu
 - zprávu o výchozí revizi dotčených vnitřních instalací a rozvodů
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (např.: pož. sádrokarton)
 - doklad o likvidaci odpadu
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení došlo-li v průběhu realizace ke změně
 - geometrické zaměření skutečného provedení stavby
 - doklad o funkčnosti ADS
 - revize hromosvodu
 - případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby
18. Podmínky pro užívání stavby dle § 115 odst. 1 stavebního zákona:
- vlastník je povinen udržívat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu a provádět pravidelné revize
 - stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace
 - vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejší stavebním úřadem.

O d ů v o d n ě n í

Dne 09.12.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.12.2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Lhůta uplynula dne 05.01.2023 včetně.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle

§ 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník - Jihomoravský kraj zastoupený hejtmánem Mgr. Janem Grolichem,

§ 94k písm. b) stavebního zákona – obec Statutární město Brno, zast. starostou MČ Brno-sever Mgr. Martinem Malečkem, Bratislavská 70, Brno

§ 94k písm. e) stavebního zákona

= vlastník pozemků parc.č.232, 236/1, 237/2, k.ú. Lesná- Statutární m. Brno zast. MMB odbor majetkový,

= vlastníci technické infrastruktury: - Brněnské komunikace a.s., - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., - CETIN a.s., - EG.D, a.s., Regionální správa Brno, - GasNet Služby, s.r.o., - T-Mobile Czech Republic a.s., - Teplárny Brno, a.s., - TSB, a.s., - Vodafone Czech Republic a.s.,

Žádné námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území – předmětné pozemky parc.č. 234/1 a 234/2 jsou dle ÚPMB součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro veřejnou potřebu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství. Pozemek parc.č. 236/1 je součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení všeobecné. Pozemek parc.č. 237/2, je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Pozemky k.ú.Lesná.

Stavebník doložil závazné stanovisko vydané odborem územního plánování a rozvoje MMB (dále jen „OÚPR MMB“) pod č.j.: MMB/0469945/2022 ze dne 22.09.2022, ze kterého vyplývá, že záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčené stavební stabilizované zvláštní plochy pro veřejnou potřebu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství.

Posouzení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovenými *vyhláškou č. 501/2006 Sb.:*

Jsou splněny podmínky § 20 této vyhlášky: pozemek svými vlastnostmi (velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry) umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci, *na pozemcích stavby jsou umístěna;* nakládání s odpady, je řešeno umístěním odpadních nádob na pozemku stavby a jejich svozem v rámci odpadového hospodaření města, nakládání s odpady ze stavby bude řešeno průběžným odvozem na řízenou povolenou skládku a to oprávněným subjektem, nakládání s odpadními vodami je řešeno svedením do veřejného kanalizačního řádu přes navrženou retenční nádrž.

Jsou splněny podmínky § 25 této vyhlášky: stavba sama o sobě není zdrojem hluku, prachu, zápachu, kouře, vibrací apod. Jako zdroj tepla/chladu pro vytápění, přípravu TV, chlazení je navrženo tepelné čerpadlo země/voda využití přírodního nízkopotencionálního tepla obsaženého pod povrchem země. Stavba není určena k chovu hospodářských zvířat, ani ke skladování zemědělských produktů. Stavba sama o sobě není zdrojem znečištění podzemních ani povrchových vod. Z hlediska bezpečnosti je stavba navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, změny konstrukce, které by mohly narušit stabilitu stavby, které by vedly ke snížení trvanlivosti stavby, ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby apod. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby. Stavba je plně řešena v souladu s vyhl.č. 398/2009 sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujícím bezbariérové užívání staveb. Stavba bude opatřena výtahem.

Pro zvýšení počtu parkovacích míst bude na stávající manipulační ploše v areálu přesunut přístřešek pro parkování vozidel, čímž vzniknou 2 nová parkovací místa. Jedno místo bude zajištěno jako vyhrazené krátkodobé v rámci podélného stání na ul. Ibsenova, v návaznosti na nově navržený chodník.

Hodnocení vlivu stavby na okolí

Stavební úřad hodnotil vliv navrhované stavby na sousední stavby, zda nedojde ke zhoršení podmínek pro jejich využívání při zachování kvality prostředí. Ta je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím a kvalitou zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.

Navrhovaná stavba není zdrojem závad nebo vlivů, které by dle charakteru lokality byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, což je zárukou toho, že sousedním nemovitostem se podmínky pro jejich využívání nezhorší s ohledem na míru přípustnou stávajícím poměrům.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je stavba v předmětné lokalitě přípustná.

Stavebník spolu se žádostí předložil:

- projektovou dokumentaci, kterou vypracoval Ing.arch. Karel Spáčil, autorizovaný architekt
- stavebně konstrukční řešení, které vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Lukáš Janda

- požární bezpečnostní řešení, které vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Ladislav Huf
- průkaz energetické náročnosti budovy, které vypracoval energetický specialista Ing. Milan Kramoliš č.o.0993 - mimořádně úsporná A
- zprávu IG a HG průzkum – ing. Dan Balun - odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii

Stanoviska sdělili:

- MMB OÚPR, č.j.: MMB/0413862/2022, ze dne 24.10.2022 - Koordinované závazné stanovisko
- MMB OÚPR – závazné stanovisko – č.j. MMB/0469945/2022 ze dne 22.9.2022
- MMB Odbor dopravy - závazné
- MMB Odbor životního prostředí - stanovisko
- MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství
- MMB OVLHZ, č.j.: MMB/0446044/2022, ze dne 5.9.2022 vyjádření
- MMB OVLHZ, č.j.: MMB/0592949/2022, ze dne 5.12.2022 - rozhodnutí
- MMB OVLHZ, č.j.: MMB/0523823/2022, ze dne 25.10.2022 – souhlas ke stavbě vrtů pro tepelné čerpadlo systému země voda
- MMB OVLHZ spis.zn.OVLHZ/MMB/0613666/2022 ze dne 4.1.2023 závazné stanovisko – retenčně vsakovací zařízení
- MMB Odbor majetkový, č.j.: MMB/0397983/2022, ze dne 7.9.2022
- MMB Odbor investiční, č.j.: MMB/0414580/2022, ze dne 30.8.2022 – stanovisko
- ÚMČ Brno-sever, OŽP, č.j.: MCBSev/045267/22/ŽP/Ned, ze dne 21.11.2022 – souhlas
- KHS JmK, č.j.: KHSJM 52806/2022/BM/HDM, ze dne 26.10.2022 závazné stanovisko
- HZS JmK č.j. HSBM-8361-4/2022 – závazné stanovisko
- EG.D a.s. – vyjádření ze dne 25.4.2022 zn.B6941-26180812
- BVK, a.s. info o existenci zařízení ze dne 25.4.2022 č.7320/2022
- T-Mobile CR a.s. ze dne 6.6.2022 zn:E30389/22
- DPMB ze dne 10.6.2022 zn.12174/2022/5040
- Nej.cz s.r.o. ze dne 13.6.2022 zn.VYJNEJ-2022-07858-01
- CRA, a.s. ze dne 6.6.2022
- Správa a údržba silnic JmK ze dne 20.6.2022
- NETGAS, s.r.o. ze dne 17.8.2022
- Veřejná zeleň Brna ze dne 7.11.2022
- KÚ JmK OŽP ze dne 1.9.2022
- NIPÍ o.p.s. ze dne 11.8.2022
- Státní úřad inspekce práce ze dne 6.9.2022
- Městská část Brno-sever ze dne 9.9.2022 – souhlas - krátkodobé vyhrazené stání
- Městská část Brno-sever ze dne 29.8.2022 – nesouhlas se zřízením sjezdu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Dle ust. § 94o stavebního zákona stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Dále stavební úřad ověří zejména, zda

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

A ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně příloh byla vypracována v souladu s vydaným územním rozhodnutím. Stavba je v souladu s Územního plánu města Brna (ÚPmB).

Předložená projektová dokumentace pro stavební řízení splňuje požadavky přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, tj. projektová dokumentace obsahuje části: A Průvodní zpráva, B Souhrnná technická zpráva, C Situační výkresy, D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, E Dokladová část, a v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen vyhl.č. „268/2009 Sb.“) a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Podle § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, byl doložen průkaz energetické náročnosti budov – stavba je navržena jako mimořádně úsporná – A.

Přístup ke stavbě bude z ulice Ibsenova. Nově budou zřízena parkovací stání na pozemku investora. Stavba je napojena ve veřejnou infrastrukturu.

Z důvodu nízkého radonového indexu není nutné provést protiradonová opatření.

Stavební úřad hodnotil vliv navrhované stavby na sousední stavby, zda nedojde ke zhoršení podmínek pro jejich využívání při zachování kvality prostředí. Ta je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím a kvalitou zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.

Stavba nemění využití území, Navrhovaná stavba není zdrojem závad nebo vlivů, které by dle charakteru lokality byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, což je zárukou toho, že sousedním nemovitostem se podmínky pro jejich využívání nezhorší s ohledem na míru přípustnou stávajícím poměrům.

Stavební úřad v provedeném řízení postupoval v souladu s § 2 odst. 3 a 4 správního řádu. Šetřil tedy oprávněné zájmy osob, jichž se činnost správního orgánu dotýkala, dbal na to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu. Správním uvážením při posouzení veškerých předložených dokladů došel stavební úřad k závěru, že objem stavby a její užívání vzhledem k jejímu charakteru nezhorší, při splnění podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí, podmínky pro užívání sousedních nemovitostí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl uhrazen.

Obdrželi:

- Ing.Arch. Karel Spáčil, IDDS: jn93ibd, Podlesí č.p. 949/2, Komín, 624 00 Brno 24
- Statutární m. Brno zast. MMB odbor majetkový, IDDS: a7kbrn, Malinovského nám.3, Brno
- Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- EG.D, a.s., Regionální správa Brno, IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygweh5i, Tomášková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha
- Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5, Okružní č.p. 828/25, Brno
- TSB, a.s., IDDS: 55kgizb, Barvířská 5, 602 00 Brno 2
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5Praha 515
- Statutární město Brno, Městská část Brno-sever, zastoupené starostou MČ Brno-sever Mgr. Martinem Malečkem, Bratislavská č.p. 251/70, 601 47 Brno
- Hasičský záchranný sbor JmK, odd. stavební prevence, IDDS: ybiaiuv, Štefánikova 32, 602 00 Brno 2
- Krajská hygienická stanice JmK, IDDS: jaaai36, Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno
- Magistrát města Brna , IDDS: a7kbrn, Malinovského nám.3, Brno
 - = Odbor dopravy,
 - = Odbor investiční,
 - = Odbor územního plánování a rozvoje,
 - = Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství,
 - = Odbor životního prostředí,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp, Cejl 13, Brno
- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno 2
- ÚMČ Brno-sever, OŽP, Bratislavská č.p. 251/70, Brno
- spis

STAVBA



POVOLENÁ

Stavba: MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova, Brno – přístavba pro MŠ, pozemek parc. č. 234/1, 234/2, k.ú. Lesná

Stavebník: Jihomoravský kraj zastoupený hejmanem Mgr. Janem Grolichem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 3, Brno.

Stavební podnikatel: Před zahájením prací bude na stavebním úřadě doložen výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list

Stavbu povolil: Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební

Rozhodnutí: STU/04/049008/22 ze dne 18.01.2023 s právní mocí 07.02.2023

Termín dokončení: do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí